РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**«**ПОКРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

**«О внесении изменений в решение Собрания депутатов Покровского**

**сельского поселения от 07.11.2022г.№49 «Об установлении земельного налога»**

Принято

Собранием депутатов «22» октября 2024г.

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Покровское сельское поселение» Собрание депутатов Покровского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Покровского сельского поселения от 07.11.2022г. № 49 «Об установлении земельного налога» следующие изменения:

1.1. абзацы б), в) подпункта 2.1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

« б) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;».

1.2 подпункт 4.5 пункта 4 изложить в следующей редакции:

4.5. Граждан Российской Федерации (всех правообладателей земельных участков), проживающих на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, имеющих трех и более несовершеннолетних детей (до достижения совершеннолетия старших детей) и совместно проживающих с ними, а также граждан, имеющих усыновленных (удочеренных) под опекой или попечительством детей, при условии воспитания этих детей не менее 3-лет, получившие земельные участки в порядке и на условиях, определенных статьями 8.2, 8.3 Областного Закона Ростовской области от 22.07.2003г. №19-ЗС « О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2025 года.

Положения подпункта 4.6 пункта 4, пункта 7 решения вступают в силу с момента официального опубликования и применяются к правоотношениям, связанные с уплатой земельного налога за налоговые периоды 2021,2022,2023 и 2024годов.

 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Покровского сельского поселения по бюджету, налогам, муниципальной собственности (председатель А.А. Холодов).

Председатель Собрания депутатов

-глава Покровского сельского поселения А.Ф. Кривошапко

с. Покровское

 «22» октября 2024г. № 121