**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ПОКРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

О налоге на имущество физических лиц

Принято

Собранием депутатов « 22» октября 2024 года

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Покровского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории муниципального образования «Покровское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи](consultantplus://offline/ref=CA3E5F11D98B1089ACE3CE2C61B40E3A44A7ABC68652FA909EFC436AB63BFC2BB01D9B98FFE7j8t4K) [378](consultantplus://offline/ref=CA3E5F11D98B1089ACE3CE2C61B40E3A44A7ABC68652FA909EFC436AB63BFC2BB01D9B98FAE0j8t9K)2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378](consultantplus://offline/ref=CA3E5F11D98B1089ACE3CE2C61B40E3A44A7ABC68652FA909EFC436AB63BFC2BB01D9B98FAE0j8t9K)2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Покровского сельского поселения:

от 05. 10. 2017г. №55 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 17.10.2017г. №59 « О внесении изменений в решение Собрания депутатов Покровского сельского поселения от 05.10.2017г.№55 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 16.11.2018г. №94 « О внесении изменений в решение Собрания депутатов Покровского сельского поселения от 05.10.2017г.№55 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 07.11.2019г. №131 « О внесении изменений в решение Собрания депутатов Покровского сельского поселения от 05.10.2017г.№55 «О налоге на имущество физических лиц».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Покровского сельского поселения по бюджету, налогам, муниципальной собственности (председатель А.А. Холодов).

Председатель Собрания

депутатов - глава Покровского

сельского поселения А.Ф.Кривошапко

с.Покровское

«22» октября 2024г. № 122